

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Первомайская 48**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **453** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-142 811

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	67 478	57 842	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	30 821	30 821
			2.банк.1,5%	1 629	1 629
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	9 684	8 301		8 468	8 468
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	77 162	66 143		40 918	40 918
Коммунальные услуги:					
Отопление	24 896	21 341		23 266	23 266
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 280	2 812		2 187	2 187
Водоотведение	3 408	2 921		2 272	2 272
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	31 584	27 074		27 725	27 725
итого по жилищным и коммунальным услугам	108 746	93 217		68 643	68 643
пени	17 909	15 351			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	126 655	108 568		68 643	68 643
Сумма переплаты (задолженности)					39 926
процент оплаты арендаторы		85,72			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-102 885

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Первомайская д. 48**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 453,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-142811

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 453,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	806,34
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	735
	Аварийно-диспетчерская служба	502
февраль	управление многоквартирным домом 453,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	806,34
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	735
	Аварийно-диспетчерская служба	502
март	управление многоквартирным домом 453,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	806,34
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	735
	Аварийно-диспетчерская служба	502
апрель	управление многоквартирным домом 453,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	806,34
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	735
	Аварийно-диспетчерская служба	502
май	управление многоквартирным домом 453,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	806,34
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	735
	Аварийно-диспетчерская служба	502

июнь	управление многоквартирным домом 453,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	806,34
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	502
	Консервация СО	578
июль	управление многоквартирным домом 453,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	1132,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	502
август	управление многоквартирным домом 446,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	1115,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	502
	Опрессовка СО	3 855
сентябрь	управление многоквартирным домом 453,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	1132,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Аварийно-диспетчерская служба	502
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 453,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	1132,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Аварийно-диспетчерская служба	502
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 453,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	1132,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Аварийно-диспетчерская служба	502
декабрь	управление многоквартирным домом 453,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	1132,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Аварийно-диспетчерская служба	502
	Итого:	30 821